Tweede Kamer der Staten-Generaal 2

Vergaderjaar 2015–2016

34 228 Wijziging van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek en de Uitvoeringswet huurprijzen woonruimte in verband met de mogelijkheid voor verhuurder en huurder een energieprestatievergoeding overeen te komen

Nr. 21 GEWIJZIGDE MOTIE VAN HET LID ALBERT DE VRIES C.S. TER VERVANGING VAN DIE GEDRUKT ONDER NR. 18

Voorgesteld 26 april 2016

De Kamer,

gehoord de beraadslaging,

overwegende dat corporaties de mogelijkheid wordt geboden om een energieprestatievergoeding in rekening te brengen bij hun huurders nadat de woning is gerenoveerd tot een zogenoemde nul-op-de-meterwoning;

overwegende dat de mogelijkheid van een energieprestatievergoeding een belangrijk instrument kan zijn om de verduurzaming van de woningvoorraad te bevorderen

overwegende dat de wettelijke regeling en de daarop gebaseerde ministeriële regeling bepalen dat corporaties met hun huurders een woonlastenwaarborg kunnen overeenkomen;

van oordeel dat de woonlasten van individuele huurders bij gelijkblijvend woongedrag onder geen beding mogen stijgen als gevolg van de renovatie tot nul-op-de-meter;

verzoekt de regering, in de ministeriële regeling een woonlastenwaarborg verplicht te stellen waarop huurders een beroep kunnen doen als zij aannemelijk kunnen maken dat, ondanks ongewijzigd woongedrag, hun woonlasten als gevolg van de energieprestatievergoeding zijn gestegen,

en gaat over tot de orde van de dag.

Albert de Vries
Van Veldhoven
Van Tongeren

kst-34228-21
ISSN 0921 - 7371
's-Gravenhage 2016